



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 105

28 mai 2026

privind aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara în vederea edificării unui balcon

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 17.755/06.05.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 19.594/21.05.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17.756/06.05.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea formulată de domnul Palade Alexandru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.833/16.02.2026, prin care solicită concesiunea directă a unei suprafețe de 5,06 mp. teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara, situată în municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 7, aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 51018 Sighișoara, în vederea edificării unui balcon pentru apartamentul proprietate personală situat la aceeași adresă;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 41 din 15.05.2025, emis de Municipiul Sighișoara pentru „Obținerea autorizației de construire balcon” pentru imobilul situat în municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 7, ap. 1, județul Mureș - apartament înscris în C.F. nr. 51018-C1-U12 Sighișoara;

Având în vedere planul de încadrare în zonă, respectiv planul de situație pentru faza D.T.A.C., întocmite de proiectant arh. Alexandru Vlaicu, din care rezultă amplasamentul investiției și delimitarea suprafeței de teren propuse spre concesiune, respectiv 5,06 mp. din suprafața totală de 225 mp. teren înscris în C.F. nr. 51018 Sighișoara, cu respectarea condițiilor urbanistice, tehnice și legale prevăzute de legislația în vigoare;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare aferent apartamentului nr. 1 înscris în C.F. nr. 51018-C1-U12 Sighișoara, provenit din C.F. vechi nr. 9653/I, din care rezultă dreptul de proprietate al domnului Palade Alexandru și al soției acestuia asupra apartamentului situat în municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 7, bloc 440;

Văzând Fișa mijlocului fix nr. 51.516, întocmită pentru terenul curți - construcții din Sighișoara, str. Rozelor nr. 7, în suprafață de 225 mp., aferent imobilului înscris în C.F. nr. 51018 Sighișoara, din care rezultă faptul că bunul este evidențiat în patrimoniul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având valoarea de inventar de 37.575,00 lei;

Văzând Declarațiile autentificate cu încheierile de autentificare cu nr. 1.215/20.10.2025, respectiv nr. 1.216/20.10.2025 la B.I.N. Melinte Oana, precum și declarația autentificată cu încheierea de autentificare cu nr. 4.437/27.10.2025 la Societatea Profesională Notarială ”Veritas”, prin care proprietarii apartamentelor învecinate și-au exprimat acordul pentru realizarea balconului și pentru obținerea autorizației de construire;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Având în vedere că, terenul este învecinat imobilului proprietatea solicitanților Palade Alexandru și al soției acestuia, nefiind eligibil pentru a putea fi folosit în alte scopuri;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) din Anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, potrivit cărora valoarea redevenței aferente terenului se stabilește în funcție de suprafața concesionată și categoria de folosință a terenului;

Având în vedere faptul că edificarea balconului nu afectează circulația publică, accesul la proprietățile învecinate, planurile de sistematizare ale zonei și că terenul nu face obiectul cererilor formulate în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 17.757/06.05.2026, prin care se propune aprobarea concesionării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara în vederea edificării unui balcon;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.06.2026, concesionarea directă a suprafeței de 5,06 mp. din totalul de 225 mp. teren înscris în C.F. nr. 51018 Sighișoara, provenit din C.F. vechi nr. 9653, având nr. topografic 3485/35, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 7, către Palade Alexandru și soția Palade Matilda, în vederea edificării unui balcon, care să deservească apartamentul nr. 1, ai cărui proprietari sunt solicitanții, înscris în C.F. nr. 51018-C1-U12 Sighișoara, provenit din C.F. vechi nr. 9653/I, sub nr. cad. 3485/35/I, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 7, bloc 440.

(2) Durata concesiunii este de 49 ani.

(3) Suprafața de teren prevăzută la alin. (1) este identificată conform Planului de situație întocmit de S.C. Red Studio 74 S.R.L., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Redevența aferentă concesiunii va fi de 23,00 lei/mp./an, stabilită conform art. 2 alin. (2) din Anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, aceasta urmând a fi achitată în două tranșe egale, până la data de 31.03, respectiv 30.09 a fiecărui an, și indexată anual cu indicii de inflație, începând cu anul calendaristic următor anului încheierii contractului de concesiune.

(2) Concesionarii sunt obligați să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție, suma de 116,38 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru un an de activitate, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate penalități și sume datorate de concesionari concedentului, în baza contractului de concesiune.

**Art. 3.** Modelul - cadru al contractului de concesiune, întocmit cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, se regăsește în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 5.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Duma Felix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

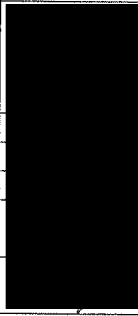
Bizo Anca



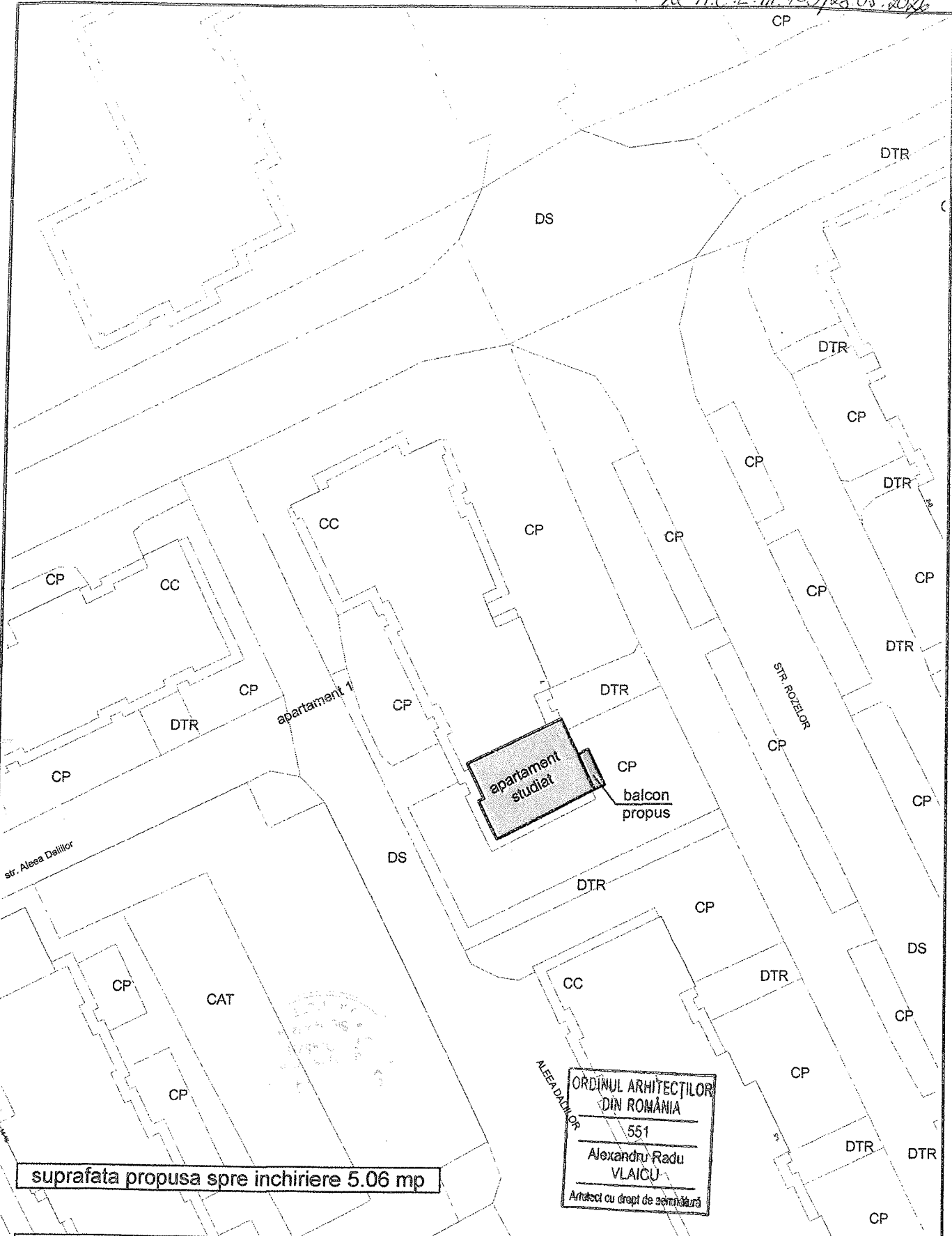
(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 4 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
  - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Compartimentul Juridic.
- 14 ex.  
B.A.


PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 105/28.05.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28/05/2026	
Comunicarea către primar	11/06/2026	
Comunicarea către prefectul județului	11/06/2026	
Aducerea la cunoștința publică	16/06/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16/06/2026	

anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 105/23.05.2026



suprafata propusa spre inchiriere 5.06 mp

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
551  
Alexandru Radu  
VLAICU  
Arhitect cu drept de semnatura

 <b>RED STUDIO 74</b> Denumire Proiect: <b>CONSTRUIRE BALCON</b>	STR.GARII,60 ALBESTI JUD.MURES J26/1716/2008 RO24528950 0724251572 vlaicu74@yahoo.com	Proiectat: arh. Alex. Vlaicu Desenat: arh. Alex. Vlaicu Verificat:	Data 26.01.2026 Data 26.01.2026 Data	Denumire Plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
	Denumire Proiect: <b>CONSTRUIRE BALCON</b>	Beneficiar: <b>PALADE ALEXANDRU</b> Amplasament: mun. SIGHISOARA, jud MURES, str. ROZELOR, nr. 7, ap. 1,	Faza de Proiectare: <b>D.T.A.C.</b>	Scara: <b>1:200</b>
		nr.proiect <b>4/2026</b>	Nr.Plansa <b>A-02</b>	

**CONTRACT DE CONCESIUNE NR. .... /.....**  
model - cadru

**CAPITOLUL I. Părțile contractante**

**ART. 1.** MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, cod fiscal nr. 5669309, număr telefon 0265/771280, număr fax 0265/771280, e-mail: [contact@primaria-sighisoara.ro](mailto:contact@primaria-sighisoara.ro), web: [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro), număr cont. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin Primar – Sîrbu Ioan Iulian, în calitate de **CONCEDENT**

și  
**PALADE ALEXANDRU**, cu domiciliul în ....., județul Mureș, legitimat cu C.I. seria ..... nr. .... având CNP ....., și soția acestuia, **PALADE MATILDA**, cu domiciliul în ..... județul Mureș, legitimată cu C.I. seria ..... nr. , având CNP ,..... în calitate de **CONCESIONARI**, pe de altă parte,

Astăzi, data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. .... /2026, au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

**CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 2. (1)** Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 5,06 mp., parte din imobilul în suprafață totală de 225 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 7, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 51018 Sighișoara provenit din C.F. vechi nr. 9653, nr. cadastral 3485/35, aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara, concesionat în vederea edificării unui balcon aferent apartamentului nr. 1 înscris în C.F. nr. 51018-C1-U12 Sighișoara provenit din C.F. 9653/I, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 41/15.05.2025 emis de Municipiul Sighișoara.

(2) Obiectivele concedentului sunt următoarele:

- a) valorificarea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara;
- b) reglementarea situației juridice a terenului utilizat pentru realizarea investiției;
- c) asigurarea unei dezvoltări urbanistice corespunzătoare a zonei, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarii vor utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur, respectiv terenul care face obiectul concesiunii, descris la Cap. II art. 2 alin. (1), care revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii, respectiv lucrările și investițiile realizate de concesionari în condițiile legii și ale autorizației de construire, care rămân în proprietatea acestora, cu respectarea regimului juridic aplicabil.

**CAPITOLUL III. Termenul concesiunii**

**ART. 3.** Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) de ani, începând cu data de 01.06.2026 și până la data de 31.05.2075.

**CAPITOLUL IV. Redevența**

**ART. 4.** Redevența anuală aferentă suprafeței de teren concesionate, în suprafață de 5,06 mp., este de 116,38 lei/an, calculată la valoarea de 23,00 lei/mp./an.

**ART. 5.** În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionarii au obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de 116,38 lei, reprezentând

valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionari concedentului, în baza contractului de concesiune.

**ART. 6.** Suma ce constituie redevența (așa cum a fost stipulată la art. 4 din prezentul contract) se va achita semestrial, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

**ART. 7.** Redevența se va indexa anual prin aplicarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

**ART. 8.** Plata redevenței se poate face în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara, on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar) sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

**ART. 9.** Întârzierile la plată a redevenței se penalizează cu 1% din quantumul redevenței neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Quantumul penalităților poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora se va face automat, fără a fi necesar încheierea unui act adițional în acest sens.

**ART. 10.** În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, concesionarii urmând să plătească atât redevența datorată până la eliberarea efectivă a imobilului, cât și majorările prevăzute la art. 9, concomitent cu eliberarea amplasamentului.

#### **CAPITOLUL V. Subconcesionarea**

**ART. 11.** (1) Pe toata durata contractului, concesionarilor le este interzisă cesionarea sau subconcesionarea contractului de concesiune sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, a terenului concesionat.

(2) Terenul care face obiectul concesiunii este destinat exclusiv folosinței concesionarilor.

#### **CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților**

**ART. 12.** Concedentul are următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) să predea concesionarilor bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionari. Controlul general al respectării de către concesionari a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara, prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarilor;
- c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarilor, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- d) să nu îi tulbure pe concesionari în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- e) garantează concesionarilor că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;
- f) să notifice concesionarilor apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestora.

**ART. 13.** Concesionarii au următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor, bunul care face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;

- b) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;
- d) să administreze bunul care face obiectul concesiunii;
- e) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite prin contract;
- f) au obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma stabilită prin contract;
- g) să nu subconcesioneze, total sau parțial, obiectul concesiunii; este interzisă închirierea sau transmiterea, sub orice formă, a folosinței bunului concesionat, cu titlu oneros;
- h) concesionarii vor înregistra contractul de concesiune și vor efectua operațiunile necesare în cartea funciară în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile aferente fiind suportate de aceștia;
- i) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarii sunt obligați să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- j) în cazul încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarii sunt obligați să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- k) în cazul în care concesionarii constată existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, vor notifica de îndată concedentul, în vederea luării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- l) să achite taxa pe teren și impozitele datorate, potrivit actelor normative în vigoare și hotărârilor Consiliului Local Sighișoara, având obligația declarării contractului de concesiune la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

## **CAPITOLUL VII. Răspunderea părților**

**ART. 14.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

**ART. 15.** Întârzierile la plata redevenței, după scadență, atrag calcularea de majorări de întârziere în condițiile prevăzute în prezentul contract, iar în cazul neplății redevenței și a majorărilor aferente pe o perioadă mai mare de 90 de zile consecutive, contractul de concesiune se reziliază de drept.

**ART. 16.** Municipiul Sighișoara nu poate fi tras la răspundere de către concesionari pentru schimbarea situației juridice a terenului concesionat, ca urmare a apariției unor acte normative ulterioare semnării contractului, dar garantează concesionarilor liniștită posesie asupra bunului concesionat, față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv față de orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauze de utilitate publică.

## **CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune**

**ART. 17.** (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia; în caz de dezacord, competența revine instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionari, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarilor;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionari, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarilor de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarilor de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarii având obligația de a notifica concedentul în termen de maximum 30 de zile de la apariția imposibilității exploatareii;

g) în alte cazuri de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionari în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – în proprietatea Municipiului Sighișoara;

b) bunuri proprii – în proprietatea concesionarilor.

#### **CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu**

**ART. 18.** Concesionarii au obligația respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în domeniul protecției mediului și răspund pentru nerespectarea acestora, potrivit legii.

#### **CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală**

**ART. 19.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **CAPITOLUL XI. Modificarea contractului**

**ART. 20.** Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

#### **CAPITOLUL XII. Litigii**

**ART. 21.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legale, cu modificările ulterioare, de către instanța competentă.

Prezentul contract are natura juridică a unui contract administrativ.

#### **CAPITOLUL XIII. Forța majoră și cazul fortuit**

**ART. 22.** (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

#### **CAPITOLUL XIV. Dispoziții finale și tranzitorii**

**ART. 23.** (1) Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

(2) Redevența neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu.

(3) Semnând prezentul contract de concesiune, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarilor.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONARI,**